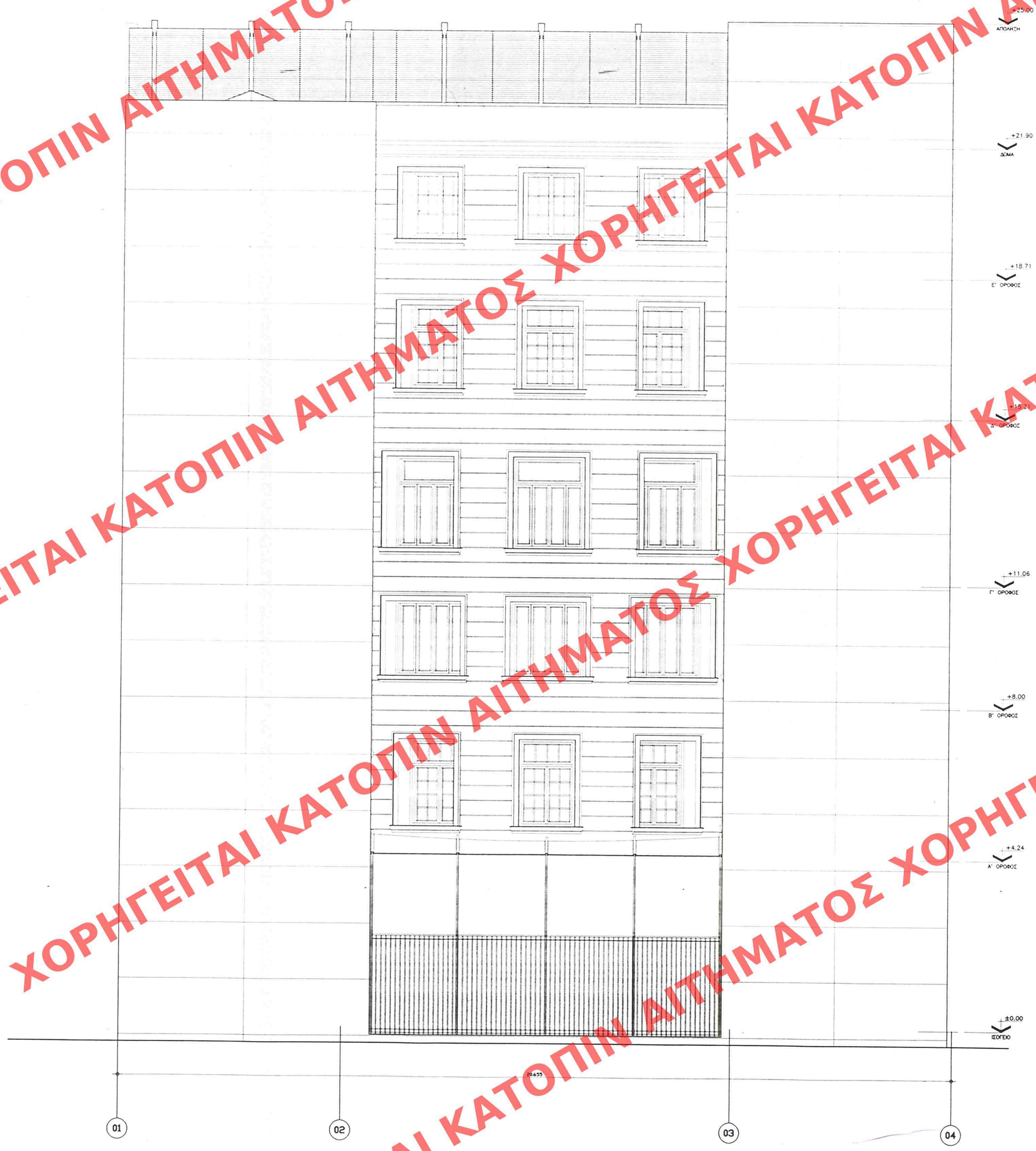

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΩΣ ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΤΙΚΩΝ ΜΑΝΔΥΩΝ ΣΤΙΣ ΦΕΡΟΥΣΕΣ ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑ ΛΟΙΠΑ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΘΗΚΕ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΑΧΟΥΣ 5 ΕΚΤ.
2. ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΕΛΗΦΘΕΙ ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΤΟΥΣ ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ.
3. ΩΣ ΠΑΧΟΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΗΦΘΕΙ ΕΚΕΙΝΟ ΤΩΝ 7 ΕΚΤ ΚΙ ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΤΕΛΙΚΑ ΕΠΙΤΟΠΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ.
4. ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ–ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ–ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΠ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥΤΑΙ ΣΤΗΝ ΛΗΨΗ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑΤΩΝ–ΕΚΜΑΓΕΙΩΝ–ΔΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΗ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΤΟΥΣ.
5. ΟΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ–ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ–ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΩΝ ΚΛΠ. ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΟΨΕΩΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΜΕΡΙΚΗΣ, ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΟΥΝ ΤΕΛΙΚΑ ΕΠΙΤΟΠΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ–ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ–ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.
6. ΟΙ ΑΞΟΝΕΣ 02 ΚΙ 03 ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΣΟΥΝ ΤΙΣ ΠΕΡΑΣΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ) ΤΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΚΥΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΑΤΕΡΟΘΕΝ ΑΥΤΟΥ Η ΘΕΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.
7. ΕΦΙΣΤΑΤΑΙ Η ΠΡΟΣΟΧΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ ΣΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΕΛΙΚΑ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΤΙΚΩΝ ΜΑΝΔΥΩΝ) ΤΩΝ ΠΕΡΑΣΙΩΝ (ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ) ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΤΟΙΧΟΔΟΜΩΝ, ΠΕΣΣΩΝ ΚΛΠ) ΚΑΙ ΚΥΡΙΩΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ 02 ΚΑΙ 03 ΠΟΥ ΟΡΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.
8. ΟΙ ΣΗΜΕΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΚΑΘΟΣΟΝ ΤΑ ΙΔΙΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ ΘΕΣΗ ΔΙΑΦΕΡΟΥΝ ΑΠΟ ΟΡΟΦΟ ΣΕ ΟΡΟΦΟ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20 (ΧΩΡΟΙ ΥΠΕΙΝΗΣ, ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ, ΚΟΥΖΙΝΕΣ, ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΙ Κ.Λ.Π.)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΦΕΡ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΦΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΝΕΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ – ΟΠΤΟΠΛ.

67
Α'
30/ανουαρίου 2004

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 11 Β
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. 17334/748 Θύρις ..... Φακ. .....

Γ. 361/04
"Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων 5 περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αμερικής 8 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 8 Ιανουαρίου 2004
Δ/ντής
Ι. Παντακόπουλος

Αρ. Φ. 11 Β/04
σχ. 18

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΑ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8

ΘΕΜΑ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Β.Ε.Α.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ
ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
A 4-02

ΚΛΙΜ. 1:50

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ